**АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР №**

**на поиск заказчиков (клиентов, покупателей)**

город Екатеринбург \_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Общество с ограниченной ответственности** **«Завод гидроизоляции «Арена»,** в лице Генерального директора Никитиной Лианы Андреевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Принципал", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Агент», с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Принципал поручает, а Агент берет на себя обязательство, используя имеющиеся у Агента деловые связи, экономические ресурсы выполнить комплекс необходимых организационно-маркетинговых действий (аналитическая работа, анализ рынка, информации, документов, работа с доверенным лицами, переговоры с Заказчиками, их контрагентами, организовывать деловые визиты в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), осуществлять за вознаграждение от имени Принципала поиск заказчиков (клиентов, покупателей) **на территории \_\_\_\_\_\_\_** с целью поставки Принципалом в адрес последних продукта (строительных материалов).

1.2. Ответственными контактными лицами по исполнению настоящего договора являются:

1) со стороны Принципала: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2) со стороны Агента: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Стороны согласовали, что надлежащий обмен информацией, документами, связанными с любыми вопросами исполнения договора, по электронной почте и посредством телефонной связи осуществляется по контактам, указанным в настоящем пункте.

**2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Агент по мере выполнения поручения, указанного в п. 1.1 Договора, направляет Принципалу на согласование перечень потенциальных Заказчиков (клиентов, покупателей) с указанием количества товара, планируемого к поставке, из которого Принципал вправе исключать бесперспективные, по мнению Принципала, позиции (Приложение № 1).

2.2. Агент согласовывает с Принципалом условия будущих договоров поставки, которые заключаются между Принципалом и каждым конкретным Заказчиком (клиентом, покупателем), после чего эти условия Агент согласовывает с соответствующим Заказчиком.

2.3. Договоры поставки продукции, продвижение которой по настоящему Договору обеспечивает Агент, заключаются непосредственно Принципалом. Полномочия на заключение договоров поставки у Агента отсутствуют. Также Агент не вправе участвовать в расчетах по договорам поставки. Условия поставок Агент вправе обсуждать с потенциальными покупателями только после предварительного согласования с Принципалом.

2.4. Обязательства Агента считаются выполненными после того, как в результате его деятельности был заключен договор поставки (купли-продажи) между Принципалом и Заказчиком (клиентом, покупателем), а также произведена оплата товара по данному договору.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АГЕНТА**

**3.1. По настоящему Договору Агент обязуется:**

3.1.1. Исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями Принципала:

- поиск и выбор Заказчиков, проведение переговоров, переписки с потенциальными Заказчиками, их сотрудниками, доверенными лицами, партнерами, контрагентами, осуществление подготовительной маркетинговой и рекламной работы, необходимой для формирования у Заказчика потребности в Продукции Принципала.

- контакты с лицами, которые могут содействовать заключению Договоров поставки с Принципалом, сбор аналитической (то есть конфиденциальной) информации и сведений, способствующих заключению Договора с Заказчиком.

- осуществление необходимых подготовительных, информационно-консультационных действий в тесном контакте с соответствующими специалистами Принципала и Заказчика, организационно-техническое содействие в согласовании (выборе) условий Договора поставки с Заказчиком, спецификаций, смет и тд на основе согласованной маркетинговой и ценовой политики Принципала.

- представление интересов Принципала перед Заказчиком при проведении переговоров, разрешении споров, конфликтных ситуаций, участие в необходимых консультационных, согласительных процедурах и тд, сопровождение и контроль исполнения заключенных договора поставки с Заказчиком, обеспечение Принципалу организационно-технических, кадровых, управленческих, маркетинговых и правовых условий для эффективного выполнения договоров, заключенных Принципалом с Заказчиком при помощи Агента.

- подготовка писем, оферт, обращений в адрес Заказчиков (их контрагентов), предъявление при необходимости претензий Заказчикам, принятие на себя в соответствующих случаях письменного ручательства за то, что конкретный Заказчик исполнит свои обязательства надлежащим образом перед Принципалом.

3.1.2. Сообщать Принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения, а также предвидеть и предупреждать возможные конфликты с Заказчиком, точки риска, угрозы и оперативно сообщить собранную информацию Принципалу, немедленно транслировать ему полученные от Заказчика (на всех стадиях работы с ними –преддоговорной; исполнение договора; гарантии и сервисное сопровождение Заказчика) замечания, претензии, принимая все разумные меры по предотвращению споров и конфликтов, в том числе путём медиации, стремясь не доводить споры для судебного разбирательства.

3.1.3. Нести ответственность за сохранность документов, имущества и материальных ценностей, полученных им от Принципала или третьих лиц в процессе исполнения настоящего Договора, при перемещении в пространстве документов и информации обеспечивать соответствующий режим их конфиденциальности, в противном случае Принципал имеет право взыскать с Агента убытки в случае существенного нарушения расторгнуть договор в одностороннем порядке без обращения в суд.

3.1.4. После исполнения или прекращения настоящего Договора без промедления возвратить Принципалу доверенности, срок действия которых не истек.

3.1.5. Не заключать с другими Принципалами агентских договоров.

3.1.6. Направлять не позднее 28 числа текущего месяца отчет Агента, содержащий исчерпывающую информацию о ходе исполнения настоящего Договора (номер и дату составления отчета, период исполнения договора, охватываемый отчетом, объемы поставок в адрес найденных Агентом покупателей, потенциальные заказчиками, с которыми ведутся переговоры, стадия переговоров и иные значимые сведения).

3.1.7. Выполнять другие обязанности, которые в соответствии с настоящим Договором или законом возлагаются на Агента.

3.1.8. Агенту запрещено сообщать третьим лицам любые сведения, которые касаются деятельности Принципала, либо исполнения настоящего Договора. Нарушение данного запрета является основанием для одностороннего отказа Принципала от исполнения настоящего Договора с отказом от каких-либо выплат в адрес Агента, а также основанием для взыскания с Агента причиненных Принципалу убытков.

**3.2. Агент имеет право:**

3.2.1. Получать от Принципала всю необходимую для выполнения поручения информацию.

3.2.2. Своевременно и в полном объеме получать вознаграждение за выполнение поручения.

3.2.3. Отступить от указаний Принципала, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Принципала, и Агент не мог предварительно запросить согласия Принципала, либо не получил в течение одной недели ответа на свой запрос. Агент обязан уведомить Принципала о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным.

3.2.4. Определять самостоятельно, либо совместно с Принципалом маркетинговую концепцию продвижения продукта, программы рекламных мероприятий, стратегию и тактику продаж и принимать решение по иным вопросам, связанным с продвижением продукта Принципала.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ** **ПРИНЦИПАЛА**

**4.1. Принципал обязан:**

4.1.1. Выдать Агенту доверенность (доверенности) на совершение действий, указанных в [п. 1.1](#P42) настоящего Договора в случае наличия такой необходимости.

4.1.2. Без промедления принять отчет Агента, все представленные им документы и все исполненное им в соответствии с Договором.

При наличии возражений по отчету Агента сообщить об этом Агенту в течение одной недели со дня получения отчета.

4.1.3. Обеспечить Агента всем необходимым для выполнения настоящего Договора.

4.1.4. Уплатить Агенту обусловленное настоящим Договором вознаграждение.

**4.2. Принципал имеет право:**

4.2.1. Получать от Агента сведения о ходе выполнения поручения.

4.2.2. Требовать от Агента представления отчетов об исполнении поручений по настоящему Договору.

4.2.3. Давать Агенту указания об исполнении поручений по настоящему Договору.

**5. АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И РАСХОДЫ АГЕНТА**

5.1.Вознаграждение Агента по настоящему Договору является дифференцированным и составляет 1 - 5 % от суммы оплаты продукции, поставленной заказчику (клиенту, покупателю), найденному Агентом.

5.2. Конкретный размер вознаграждения в установленных пунктом 5.1 настоящего Договора пределах определяется по соглашению Сторон в зависимости от объема оплаченной продукции, значимости заключенного договора поставки, объема затраченных Агентом усилий, уровня привлеченных Агентом деловых связей, иных значимых критериев. В любом случае размер вознаграждения определяется с применением комплексного подхода к оценке приведенных критериев. Принятие окончательного решения относительно конкретного размера вознаграждения находится в исключительной компетенции Принципала.

5.3. Размер вознаграждения согласовывается Сторонами в течение 7 (семи) дней после принятия Принципалом отчета Агента, который Агент подготавливает ежемесячно (п. 3.1.6 Договора).

5.4. Принципал перечисляет Агенту его вознаграждение в течение 10 банковских дней с момента согласования отчета агента.

5.5. Поскольку Агент применяет упрощенную систему налогообложения, НДС на сумму агентского вознаграждения не начисляется, счета – фактуры не выставляются.

5.6. В любом случае выплата агентского вознаграждения не возможна при отсутствии оплаты по соответствующему договору поставки.

5.7. Выплата вознаграждения осуществляется в безналичной форме на счет Агента по представленным последним реквизитам, либо иным дополнительно согласованным Сторонами способом. Агентом предоставляется акт выполненных работ по каждой реализации, по каждому заказчику (клиенту, покупателю).

5.8. Агент исполняет настоящий договор своим иждивением: любые расходы Агента, понесенные последним в связи с исполнением настоящего Договора, не компенсируются Принципалом. Агент не вправе требовать от Принципала каких-либо выплат сверх согласованного Сторонами агентского вознаграждения.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ. ФОРС-МАЖОР**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения настоящего Договора обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.3. При наступлении обстоятельств, указанных в [п. 6.2](#P87) настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по данному Договору.

6.4. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в [п. 6.3](#P88) настоящего Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

6.5. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в [п. 6.2](#P87) настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.6. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в [п. 6.2](#P87) настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 3 месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Сторонами установлена договорная подсудность споров по настоящему Договору: Арбитражный суд Свердловской области.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор заключен сроком на 3 (три) месяца и автоматически продлевается на тот же срок, если ни одна из сторон не заявит о своем намерении прекратить его не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора.

8.2. При прекращении настоящего Договора Принципал обязан незамедлительно после направления уведомления Агенту распорядиться своим имуществом, находящимся в ведении Агента, и не позднее 30 банковских дней произвести выплату причитающегося Агенту вознаграждения, согласованного с Принципалом в установленном настоящим Договором порядке, за действия, совершенные им до прекращения Договора.

8.3. Основанием досрочного расторжения настоящего договора считаются следующие:

8.3.1. Распространение сведений, порочащих деловую репутацию Агентом Принципала, разглашение коммерческой тайны;

8.3.2. Систематическое ненадлежащее исполнение Агентом своих обязательств по настоящему договору при наличии письменных обоснованных претензий Принципала у адреса Агента.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

9.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

Любая юридически значимая документация, передается на бумажных носителях в подлинниках. Рабочая документация может направляться с применением средств цифровой связи.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРИНЦИПАЛ:** | **АГЕНТ:** |
| ООО «Завод гидроизоляции «Арена»  ИНН 6658496460,  КПП 665801001, ОГРН 1176658002894  Юридический адрес: 620131, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Металлургов д.84, помещение 616.  Р/с 40702810938190001680 в Филиале «Екатеринбургский» АО «АЛЬФА-БАНК»  к/с 30101810100000000964, БИК 046577964.  Тел./факс: (343) 357-90-77  8(800)511-06-86  E-mail: info@arenasmesi.ru [www.arenasmesi.ru](http://www.arenasmesi.ru)  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Никитина Л.А. |  |

Приложение № 1

Перечень потенциальных Заказчиков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | наименование | местонахождение | планируемая дата заключения договора | планируемые объемы |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРИНЦИПАЛ:** | **АГЕНТ:** |
| ООО «Завод гидроизоляции «Арена»  ИНН 6658496460,  КПП 665801001, ОГРН 1176658002894  Юридический адрес: 620131, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Металлургов д.84, помещение 616.  Р/с 40702810938190001680 в Филиале «Екатеринбургский» АО «АЛЬФА-БАНК»  к/с 30101810100000000964, БИК 046577964.  Тел./факс: (343) 357-90-77  8(800)511-06-86  E-mail: info@arenasmesi.ru [www.arenasmesi.ru](http://www.arenasmesi.ru)  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Никитина Л.А. |  |